

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yritystontin 837-65-7065-8 myynti
TRE:1788/02.06.02/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Yritystontti 837-65-7065-8 myydään 62 000 euron kauppahinnalla ja muuten tavanomaisin ehdoin Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6:lle voimassa olevan vuokrasopimuksen päättyessä.

Päätös on ehdollinen sille, että vuokraoikeus on 11.11.2022 allekirjoitetun vuokraoikeuden kauppakirjan ehtojen mukaisesti siirtynyt Westport Finland Oy:ltä Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6:lle.

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari oikeutetaan allekirjoittamaan tontista tehtävä kauppakirja.

Perustelut

Yritystontti 837-65-7065-8 on vuokrattu Westport Finland Oy:lle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, joka on voimassa 31.7.2023 saakka. Tontti sijaitsee Hervannassa osoitteessa Ahertajankatu 8. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty T*1 merkinnällä (teollisuus ja varastorakennusten korttelialue) ja sen pinta-ala on 2475 m² sekä rakennusoikeus 1238 k-m². Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6 (y-tunnus 3257270-8) on 11.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla ostanut vuokraoikeuden ja tontilla sijaitsevan rakennuksen. Kauppakirjan mukaisesti omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu kuitenkin viimeistään 23.6.2023 mennessä.

Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6 on ilmaissut halukkuutensa tontin ostamiseksi maanvuokrasopimuksen päättyessä. Kaupungin maapoliittisten linjausten mukaisesti yritystontteja voidaan joko vuokrata tai myydä.

Tontin vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja vuoden 2022 vuosivuokra on ollut 1158,64 euroa.

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-65-7065-8 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja myydä tontti tavanomaisin kauppaehdoin Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6:lle siinä vaiheessa kun vuokraoikeus on yhtiölle siirtynyt.

Tontin kauppahinta on 62 000 euroa. Tontin hinnoittelu perustuu alueen yritystonttien yleiseen hintatasoon.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Ahertajankatu 6, Westport Finland Oy, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Anita Liecks, kitiatalous, maanvuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.4.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.4.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
03.04.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 383

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.